

Galvani

EDIFICI

VIURE A PROP
DEL CENTRE ÉS
TENIR-HO TOT

GESTIONA

AMBAR[®]
GRUP IMMOBILIARI

PROMOU

AMPU
inversions

MEMÒRIA

LA IMPORTÀNCIA DELS ACABATS

Seguint principis de sostenibilitat, disseny, qualitat i, per sobre de tot, la importància que té per a nosaltres el benestar i comoditat de les persones que han de viure a **Galvani 115**, s'ha tingut especial cura en la tria dels materials i acabats que formen aquest projecte.

ESTRUCTURA



L'estructura de formigó armat. Estructura vertical de pilars i estructura horitzontal de forjats reticulars. Un organisme de control tècnic independent, garanteix la correcta execució de l'estructura que queda coberta per una assegurança desenal.

FAÇANA



Façana principal a carrer de peça ceràmica i façana interior d'illa amb acabat de SATE. Les **baranes** de les terrasses dels pisos que donen a carrer seran de vidre translúcid mentre que les que donen a l'interior d'illa seran metàl·liques amb brèndoles.

Les **finestres** que donen al carrer en planta baixa tenen làmines metàl·liques verticals que serviran de barrera visual i física i aniran pintades del mateix color que la façana.

COBERTA



Coberta inclinada a dues aigües. Es reserven uns espais sobre els nuclis d'accés comunitaris per a la col·locació d'instal·lacions i la situació dels badalots dels ascensors. L'acabat de coberta serà ceràmica. L'accés a aquestes cobertes serà des d'una escala escamotejable situada als nuclis d'escaleres. Els habitatges tipus dúplex situats a planta tercera i planta sota coberta, disposen de terrassa exterior en planta sota coberta, i de balcó al carrer Galvani i a l'interior d'illa a la planta tercera.

ENVÀ INTERIOR SEC



La **separació entre habitatges** serà amb una paret ceràmica amb un trasdossat de cartró guix ambdós costats de la paret aïllat amb llana de roca de 5 cm de gruix.

Les **divisions interiors** entre les diferents estances d'un mateix habitatge amb plaques de cartró guix laminat amb aïllament amb llana de roca de 5 cm de gruix sobre perfil·leria d'acer galvanitzat, tipus PLADUR o similar.

PAVIMENTS



El paviment dels **habitatges**, en rebedors, passos, dormitoris, sala d'estar i menjador, són amb parquet laminat sintètic AC4 d'una làmina de tonalitat clara amb sòcol de color blanc.

A les **cuines i banys** paviment ceràmic. Els paviments de les **terrasses** els resol·lem amb la mateixa peça ceràmica que els banys i la cuina però amb acabat antilliscant per a exteriors.

REVESTIMENTS VERTICALS I HORIZONTALS



Totes les **parets**, exceptuant banys, estan acabades amb pintura plàstica llisa de color RAL 9003. Les **parets dels banys** principals i secundaris són ceràmics.

Falsos sostres d'habitatges en plaques cartró-guix fixades amb perfil·leria d'acer galvanitzat, tipus PLADUR o similar.

Frontals de la cuina entre els armaris inferiors i superiors, aplacats amb aglomerat de quars tipus SILESTONE o similar grup I. La resta de parets de la cuina on no hi ha mobiliari aniran pintades amb pintura.

TANCAMENT INTERIOR



Porta d'entrada a l'habitatge massissa blindada amb pany de seguretat, amb diversos punts d'ancoratge, marc antipalanca i blindatge d'acer a l'interior.

Portes interiors de l'habitatge lacades en blanc i manetes de les portes d'acer inoxidable llis mat.

Els pisos inclouen un armari al dormitori principal que s'entregarà amb una barra i una caixa inferior de melamina blanca.

TANCAMENT EXTERIOR



Fusteria d'alumini tipus CORTIZO o equivalent en corredisses i CORTIZO o equivalent en fusteries batents. Totes amb ruptura de pont tèrmic, lacada de color i vidres amb cambra d'aire tipus CLIMALIT o similar.

Persianes a les finestres tipus ALUTERMIC, exceptuant als sotacobertes que no hi ha persianes. Les persianes seran motoritzades.

CUINA



S'entrega amb **mobles** alts abatibles i baixos amb tirador ocult. Els calaixos portaran fre en el mecanisme d'obertura i tancament. El mobiliari de la cuina serà de color blanc de la marca BODELEC o similar.

El **taulell de cuina** i els **frontals** aniran aplacats amb aglomerat de quars tipus SILESTONE o similar tipus grup I.

Els **electrodomèstics** seran de la marca BOSCH o similar, amb acabat inoxidable.

- Campana extractora decorativa.
- Placa vitroceràmica d'inducció de 3 focs.
- Forn elèctric.
- Microones encastat.
- Aigüera inoxidable amb aixeta monocomandament extraïble d'acer inoxidable.

APARELLS SANITARIS



Tant el bany principal com el secundari s'entregaran amb un moble. Els **sanitaris** són de ceràmica vitrificada de color blanc amb tapa esmorteïda i el plat de dutxa acrílic.

Totes les **aixetes** són d'accionament monocomandament i amb economitzadors. El de la dutxa del bany principal és de regulació termostàtica. Totes de la marca ROCA o similar. Les **dutxes** tindran una mampara de vidre fix transparent.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Preses de telecomunicacions a menjador-es-tar, cuina i tots els dormitoris.

Accés a la finca per mitjà de **videoporter**. Així mateix a les terrasses s'ha previst un punt de llum i un endoll.

CLIMATITZACIÓ

Calefacció i aigua calenta sanitària a través d'una bomba de calor d'aerotermita. S'instal·larà una unitat interior d'aerotèrmia amb dipòsit d'acumulació dins l'habitatge i una unitat exterior.

La **calefacció** i la **instal·lació d'aire condicionat** serà per conductes a excepció del bany on s'instal·laran tovallolers elèctrics amb termostat integrat.

El **sistema de conductes** d'impulsió transcorrerà pel fals sostre fins a les estances corresponents. En aquestes estances es col·locaran reixes d'impulsió frontals o de sostre, segons cada cas. El retorn de l'aire es farà mitjançant plènum.

ASCENSOR

Ascensors amb porta d'acer inoxidable, amb mirall mural i portes automàtiques marca OTIS o similar.

GARATGE I ZONES COMUNES

Porta d'entrada al garatge basculant motoritzada amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància i manual.

El garatge estarà dotat amb **preinstal·lació per carregar cotxes elèctrics**.

Els tres vestíbuls d'accés als habitatges trobarem un acurat disseny, amb pedra sant vicenç i il·luminació LED així com les bústies de cada habitatge.

31 places d'aparcament dotades amb preinstal·lació per carregar cotxes elèctrics i 8 trasters

NOTA

Si en el moment de l'execució de l'obra, els materials, les marques o qualitats especificades en aquesta memòria, hi hagués algun imprevist de tipus tècnic, de disseny, d'aprovisionament o per criteri de la direcció facultativa, es realitzaran els canvis necessaris per d'altres de similar qualitat. Totes les solucions constructives i de disseny donen compliment a les exigències de qualitat i de seguretat del Código Técnico de la Edificación, CTE.

GESTIONA



PROMOU



C. Major, 30 Bis. 08221 Terrassa · Barcelona
93 733 64 00 · ambarimmobiliaria.com