

MEMÒRIA

ESTRUCTURA



Estructura de formigó armat. Estructura vertical de pilars i estructura horitzontal de forjats reticulars.

Un organisme de control tècnic independent garanteix la correcta execució de l'estructura, que queda coberta per una assegurança desenal.

FAÇANA



Façana principal a carrer amb obravista manual i façanes interior d'illa amb acabat de SATE.

Les baranes de les terrasses dels pisos seran metàl·liques amb brèndoles.

COBERTA



Coberta inclinada a dues aigües. Es reserva un espai a coberta d'accés comunitari per a la col·locació d'instal·lacions. L'acabat de coberta serà ceràmica.

L'accés a aquest espai de coberta serà des d'un dels nuclis d'escalas.

Els habitatges tipus dúplex, situats a planta

cinquena i planta sota coberta, disposen de terrassa exterior en planta sota coberta, i de balcó a l'avinguda d'Àngel Sallent i a l'interior d'illa a la planta cinquena.

TABIQUERIA INTERIOR SECA



La separació entre habitatges serà amb una paret ceràmica amb un extradossat de cartró guix ambdós costats de la paret, aïllat amb llana de roca de 5 cm de guix.

Les divisions interiors entre les diferents habitacions seran amb plaques de cartró guix laminat amb aïllament sobre perfilaria d'acer galvanitzat, tipus PLADUR o similar.

PAVIMENTS



El paviment dels habitatges, en rebedors, passos, dormitoris, sala d'estar i menjador, són amb parquet laminat sintètic AC4 d'una lama de tonalitat clara i sòcol de color blanc.

A les cuines i banys paviment ceràmic.

Els paviments de les terrasses els resollem amb la mateixa peça ceràmica que els banys i la cuina però amb acabat antilliscant per a exteriors.

REVESTIMENTS VERTICALS I HORIZONTALS



Totes les parets, exceptuant els banys, estan acabades amb pintura plàstica llisa de color RAL 9003.

Les parets dels banys principals i secundaris són ceràmiques.

Fals sostres d'habitatges en plaques cartró-guix fixades a perfilaria d'acer galvanitzat, tipus PLADUR o similar.

Frontals de la cuina entre els armaris inferiors i superiors, aplacats amb aglomerat de quars tipus SILESTONE o similar grup I. La resta de parets de la cuina on no hi ha mobiliari aniran pintades amb pintura.

CARPINTERIA INTERIOR



Porta d'entrada a l'habitatge blindada amb pany de seguretat, amb varis punts d'ancoratge i tallavent encastat inferior.

Portes interiors de l'habitatge lacades en blanc i manetes de les portes d'acer inoxidable llis mat.

Els pisos inclouen un armari al dormitori principal que s'entregarà amb barra i un buc inferior de melamina blanca amb calaixos i portes de DM lacat blanc setinat a l'exterior.

CARPINTERIA EXTERIOR



Fusteria d'alumini acorredisses i batents. Totes amb ruptura de pont tèrmic, lacades i vidres amb cambra d'aire tipus CLIMALIT o similar.

Persianes a les finestres tipus ALUTERMIC, exceptuant als sotacobertes que no hi ha persianes. Aquestes seran motoritzades en les zones de dia (cuina, menjador i sala d'estar).

CUINA



S'entrega amb mobles alts abatibles i baixos amb tirador ocult. Els calaixos portaran fre en el mecanisme d'obertura i tancament. El mobiliari de la cuina serà de color blanc.

La placa de cocció i els frontals de la cuina aniran aplanats amb aglomerat de quars tipus SILESTONE o similar tipus grup I.

Els electrodomèstics seran de la marca BOSCH o similar, amb acabat inoxidable.

- Campana extractora
- Placa vitroceràmica d'inducció
- Forn elèctric
- Microones encastat
- Aigüera en inoxidable amb aixeta monocomandament d'acer inoxidable

APARELLS SANITARIS



Tant el bany principal com el secundari s'entregaran amb un moble.

Els sanitaris seran de ceràmica vitrificada de color blanc amb tapa esmorteïda i el plat de dutxa acrílic.

Totes les aixetes són d'accionament monocomandament i amb economitadors. El de la dutxa del bany principal és de regulació termostàtica.

Les dutxes tindran una mampara de vidre transparent.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS



Preses de telecomunicacions a menjador-estar, cuina i tots els dormitoris.

Accés a la finca per mitjà de vídeo-porter.

Així mateix, a les terrasses s'ha previst un punt de llum i un endoll.

CLIMATITZACIÓ



Calefacció i aigua calenta sanitària a través d'una bomba de calor d'aerotèrmica. S'instal·larà una unitat interior d'aerotèrmia amb dipòsit d'acumulació dins l'habitatge i una unitat exterior.

La calefacció i la instal·lació d'aire condicionat serà per conductes, a excepció del bany on s'instal·laran tovallolers elèctrics amb termòstat integrat.

El sistema de conductes d'impulsió transcorrerà pel fals sostre fins a les habitacions corresponents. En aquestes habitacions es col·locaran reixes d'impulsió frontals o de sostre, segons cada cas. El retorn de l'aire es farà mitjançant plènum.

ASCENSOR



Ascensors amb porta d'acer inoxidable, amb mirall mural i portes automàtiques.

GARATGE I ZONES COMUNES



Porta d'entrada al garatge basculant motoritzada amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància i manual. Senyalització i numeració de les places d'aparcament.

El garatge estarà dotat amb preinstal·lació per carregar cotxes elèctrics.

Als dos vestíbuls d'accés als habitatges trobarem un acurat disseny, amb pedra i il·luminació led, així com les bústies de cada habitatge.

Construïm Qualitat
Coneix els nostres acabats
vídeo mostra acabats

