

MEMÒRIA

ESTRUCTURA



Sistema de contenció i fonamentació de formigó armat. Estructura vertical de pilars i estructura horitzontal de forjats reticulars de formigó armat. Planta sota coberta amb paret ceràmica de càrrega i llosa inclinada de formigó armat. Un organisme de control tècnic independent, garanteix la correcta execució de l'estructura, que queda coberta per una assegurança desenal.

FAÇANA



Façana principal a carrer amb obra vista manual i façanes interior d'illa i sotacoberta acabades amb SA-TE (sistema d'aïllament tèrmic exterior).

Les baranes exteriors dels pisos seran amb brèndoles metàl·liques pintades.

COBERTA



Coberta inclinada a dues aigües acabades amb teula ceràmica. Es reserva un espai a coberta d'accés comunitari per a la col·locació d'instal·lacions. Els balcons i terrasses privatives estan acabades amb paviment de gres

porcellànic antilliscant.

L'accés a aquests espai de coberta serà des de un dels nuclis d'escales.

TANCAMENTS INTERIORS



La separació entre habitatges i entre habitatges i espais comuns estarà formada per una paret ceràmica de maó calat, amb un extradossat de cartró guix ambdós costats de la paret i aïllament amb llana de roca de 5cm de gruix.

Les divisions interiors entre les diferents estances seran amb plaques de cartró guix laminat amb aïllament sobre perfil·leria d'acer galvanitzat.

PAVIMENTS



A sota de tots els paviments interiors s'incorpora una làmina acústica antiimpactes.

El paviment dels habitatges, en rebedors, passos, dormitoris, sala d'estar i menjador, són amb parquet laminat sintètic AC4 d'una lama de tonalitat clara i sòcol de DM hidròfug lacat de color blanc.

A les cuines i banys el paviment és de gres porcellànic.

A les zones comuns interiors seran de gres porcellànic.

Els paviments de les terrasses serà amb peces de gres porcellànic amb acabat antilliscant per exteriors.

El paviment de l'aparcament serà de formigó acabat lliscat amb pols de quars i les rampes amb formigó raspallat.

REVESTIMENTS VERTICALS I HORITZONTALS



Totes les parets exceptuant els banys, estan acabades amb pintura plàstica llisa de color RAL 9003 o similar.

Les parets dels banys principals i secundaris, estaran revestides amb gres ceràmic.

Fals sostres d'habitatges en plaques cartró-guix fixades a perfil·leria d'acer galvanitzat, tipus PLADUR o similar. Fals sostre registrable als banys amb lamel·les metàl·liques lacades.

Frontals de la cuina entre els armaris inferiors i superiors, aplacats amb aglomerat de quars tipus SILES-TONE del grup I o similar. La resta de parets de la cuina on no hi ha mobiliari aniran pintades amb pintura.

CARPINTERIA INTERIOR



Porta d'entrada a l'habitatge blindada amb pany de seguretat, amb varis punts d'ancoratge, espiell i talla-vent automàtic encastat inferior.

Portes interiors de l'habitatge lacades en blanc i manetes de les portes d'acer inoxidable llis mat.

Els pisos inclouen un armari al dormitori principal amb portes de DM lacades i interiors de melamina blanca, que s'entregarà amb prestatge, barra i calaixos.

CARPINTERIA EXTERIOR



Fusteria exterior d'alumini lacat amb ruptura de pont tèrmic amb fulles corredisses i batedents de la marca Cortizo o equivalent. Vidres baix emissiu amb cambra d'aire tipus CLIMALIT o equivalent.

Persianes amb lamel·les d'alumini tipus Alu-termic, exceptuant als sotacobertes que no hi ha persianes. Aquestes seran motoritzades i controlades amb polsador.

CUINA



S'entrega amb mobles alts amb portes abatibles i baixos amb tirador ocult. Els calaixos portaran fre en el mecanisme d'obertura i tancament. El mobiliari de la cuina serà de color blanc.

El taulell i els frontals de la cuina aniran aplanats amb aglomerat de quars tipus SILESTONE tipus I o similar.

Els electrodomèstics seran de la marca BOSCH o similar, amb acabat inoxidable.

- Campana extractora.
- Placa de cocció d'inducció.
- Forn elèctric.
- Microones encastat.
- Aigüera en d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament d'acer inoxidable.

APARELLS SANITARIS



Tant el bany principal com el secundari s'entregaran amb un moble.

Els sanitaris seran de ceràmica vitrificada de color blanc amb tapa esmorteïda i el plat de dutxa de carga mineral.

Totes les aixetes són d'accionament monocomandament i amb economitadors. La de la dutxa del bany principal és de regulació termostàtica.

Les dutxes tindran una mampara de vidre transparent.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS



Preses de telecomunicacions a menjador-estar, cuina i tots els dormitoris.

Accés a la finca per mitjà de video-porter.

Així mateix a les terrasses s'ha previst una llumenera i endoll d'intempèrie.

Als habitatges hi haurà llumeneres downlight leds a passadissos, banys i cuines. A la resta es deixaran punts de llum cablejats.

CLIMATITZACIÓ I ACS



Sistema aerotèrmic per la climatització i producció d'aigua calent sanitària.

La calefacció i la instal·lació d'aire condicionat serà per conductes a excepció del bany on s'instal·laran tovallolers elèctrics amb termòstat integrat.

El sistema de conductes d'impulsió transcorrerà pel fals sostre fins a les estances corresponents. En aquestes estances es col·locaran reixes d'impulsió frontals o de sostre, segons

cada cas. El retorn de l'aire es farà mitjançant plènum.

ASCENSOR



Ascensors amb portes corredisses automàtiques d'acer inoxidable, amb mirall mural i enllumenat led.

GARATGE I ZONES COMUNES



Porta d'entrada al garatge seccional metàl·lica pintada motoritzada amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància i manual. Senyalització i numeració de les places d'aparcament.

El garatge estarà dotat amb preinstal·lació per carregar cotxes elèctrics.

Als dos vestíbuls d'accés als habitatges trobarem un acurat disseny, amb gres porcellànic i enllumenat led, així com les bústies de cada habitatge.

Als dos vestíbuls d'accés als habitatges trobarem un acurat disseny, amb pedra i il·luminació led, així com les bústies de cada habitatge.

Construïm Qualitat
Coneix els nostres acabats
vídeo mostra acabats

