

**MEMÒRIA DE QUALITATS DE LA PROMOCIÓ D'UN EDIFICI
PLURIFAMILIAR SITUAT AL CARRER SANT VALENTÍ 151 CANTONADA
CARRER SANT GAIETÀ DE TERRASSA**

TANCAMENTS

FAÇANES

Façana principal combinada amb planxes d'alumini, sòcol de pedra en planta baixa i sistema d'aïllament tèrmic exterior (SATE) amb acabat acrílic i per la cara interior extradossat de plaques de guix laminat. Aïllament tèrmic i acústic segons normativa vigent.

Façana posterior combinada amb pedra i sistema d'aïllament tèrmic exterior (SATE) amb acabat acrílic i per la cara interior extradossat de plaques de guix laminat. Aïllament tèrmic i acústic segons normativa vigent.

Baranes de les terrasses amb perfil·leria metàl·lica de color RAL 7022

DIVISORIES ENTRE HABITATGES

Parets d'obra aplacada amb placa de guix laminat per les dues cares i aïllament de llana de roca.

DIVISORIES INTERIORS

Les divisions interiors seran amb plaques de cartró-guix laminat amb aïllament sobre perfils d'acer galvanitzat, tipus PLADUR o similar

SANITARIS AIXETES I COMPLEMENTS

BANY PRINCIPAL

Aixetes amb monocomandament al rentamans tipus HANSGROHE o similar . Dutxa amb regulació termostàtica, barra de dutxa i mampara. Mirall mural amb llum, lavabo porcel·lànic i moble de fusta. Sanitaris de color blanc.

BANY SUITE

Aixetes amb monocomandament al rentamans tipus HANSGROHE o similar. Plat de dutxa acrílic amb aixeta termostàtica, barra de dutxa i mampara. Mirall mural amb llum, rentamans blanc porcel·lànic sobre moble de fusta. Sanitaris de color blanc suspesos.

FUSTERIES I VIDRES

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria d'alumini amb TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC, vidres dobles tipus CLIMALIT o similar amb càmera d'aire. Persianes d'alumini amb poliuretà injectat i caixes de persiana aïllades interiorment. Persianes motoritzades a totes les estances.

FUSTERIA INTERIOR

La porta d'accés a l'habitatge serà blindada amb tanca de seguretat. La fusteria interior serà tipus bloc de 1ª marca amb acabat lacat de color blanc i amb manetes d'acer inoxidable.

REVESTIMENTS I CUINA

Totes les parets, exceptuant els banys, estan acabades en pintura plàstica llisa de color a blanc a dues mans. Els revestiments de les parets dels banys principals i secundaris, són ceràmics. Fals sostres d'habitatges en plaques cartró-guix fixades a perfils d'acer galvanitzat, tipus PLADUR o similar.

Armaris de cuina alts i baixos amb acabat blanc trencat. Taulell de cuina tipus Silestone o similar en la part horitzontal i a la paret frontal a la zona de cocció.

Els electrodomèstics seran de la marca BOSCH o similar, amb acabat inoxidable. Els elements seran:

- Campana extractora
- Placa vitroceràmica d'inducció de 3 focs
- Forn elèctric
- Microones encastat
- Aigüera en inox amb aixeta monocomandament extraïble d'acer inoxidable tipus HANSGROHE o similar

PAVIMENTS

Terra del rebedor, passos, sala d'estar-menjador i dormitoris de l'habitatge amb paviment de parquet laminat sintètic tipus AC4 o similar i amb sòcol de fusta lacat en blanc.

Paviment de les cuines i cambres higièniques (banys i lavabos) amb gres porcel·lanic de 1a qualitat.

Terrasses i zones exteriors amb gres antilliscant.

INSTAL·LACIONS

VIDEO PORTER

Consola amb pantalla de TV. al distribuïdor de l'habitatge i als dúplex a les dues plantes

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Mecanismes de primera qualitat de color blanc. Punts de llum al rebedor, passadís, cuina, banys, terrasses i patis. Preses de telecomunicacions al menjador-estar, a la cuina i a totes les habitacions.

INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

Armari-safareig amb previsió per a la rentadora i l'assecadora. Preses dobles d'aigua calenta-freda (preparat per aparells bitèrmics) en: rentadora, i rentavaixelles.

CALEFACCIÓ i CLIMATITZACIÓ

Tots els habitatges porten un sistema d'instal·lació d'aerotèrmia per a la producció d'ACS, aire condicionat i calefacció. La distribució de l'aire condicionat i la calefacció és a través de conductes amb reixetes d'impulsió i de retorn a tot l'habitatge. El control de la temperatura es realitza mitjançant un termòstat ubicat a l'estança principal.

COMUNITARI

GARATGE

Aparcament i trasters amb paviment de formigó fratassat. Garatge comunitari equipat amb porta automàtica i comandament a distància. Senyalització i numeració de les places d'aparcament.

Pre instal·lació per a cotxe elèctric en safata comunitària penjada del sostre.

ZONES COMUNES

Als vestíbuls d'accés als habitatges trobem una combinació de fusta i il·luminació led amb paviment de gres porcel·lànic.

Barana d'acer per pintar a les escales.

Pintura plàstica llisa en parets i sostres. Il·luminació general del portal, escales i zones comuns amb tecnologia LED de baix consum. Il·luminació d'emergència en zones comuns interiors.

ASCENSOR

L'edifici compta amb ascensor elèctric d'última generació, mirall mural i portes automàtiques d'acer inoxidable marca Otis o similar. L'ascensor disposarà de connexió a central de rescat via telefònica les 24 hores.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

L'edifici té qualificació energètica A, la qual cosa suposa una disminució d'emissions de CO2 i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici (aire condicionat i aigua calenta sanitària).