

C/ ANTONINUS PIUS NÚM. 159 – TERRASSA
MEMÒRIA DE QUALITATS

FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Fonamentació formada per sabates i murs de formigó armat. Estructura amb pilars de formigó armat i perfils metàl·lics, parets de càrrega ceràmics i forjats reticulars i lloses de formigó armat d'acord amb els requeriments de normativa vigent.

Un organisme de control tècnic independent, garanteix la correcta execució de l'estructura, que queda coberta per una assegurança desenal.

FAÇANA

Façana principal alineada a carrer amb obra vista manual i façanes reculades i interiors amb tancament ceràmic amb acabat de SATE.

Les baranes exteriors seran de brèndoles metàl·liques pintades.

COBERTA

Coberta inclinada a dues aigües amb acabat amb teula ceràmica àrab.

Coberta d'accés comunitari per a la col·locació de les unitats exteriors de climatització. L'acabat de la coberta serà de graves.

Les terrasses, balcons i passeres d'accés estaran revestides amb paviment ceràmic.

DIVISIONS INTERIORS

La separació entre habitatges serà amb una paret ceràmica amb un extradossat de cartró guix amb aïllament ambdós costats de la paret.

Les divisions interiors entre les diferents estances seran amb plaques de cartró guix laminat amb aïllament sobre perfils d'acer galvanitzat.

PAVIMENTS

El paviment dels habitatges, en rebedors, passos, dormitoris, sala d'estar, menjador i cuina, són amb parquet laminat sintètic AC4 d'una lama de tonalitat clara i sòcol de MDF de color blanc.

Als banys el paviment serà ceràmic.

Els paviments exteriors i de banys els resollem amb revestiment ceràmic amb acabat antilliscant.

El paviment del soterrani serà de formigó lliscat de color natural amb acabat de pols de quars.

REVESTIMENTS VERTICALS I HORITZONTALS

Les parets estan acabades amb pintura plàstica llisa de color RAL 9003.

Les parets dels banys estaran revestides amb ceràmica i pintura.

Fals sostres d'habitatges amb cel ras de cartró-guix pintat. Els banys tindran cel ras registrable amb safates metàl·liques lacades.

Frontals de la cuina entre els armaris inferiors i superiors, aplacats amb aglomerat de quars tipus SILESTONE o equivalent. La resta de parets de la cuina on no hi ha mobiliari aniran pintades amb pintura.

Les parets dels balcons de la façana principal estan acabades amb pintura color RAL 7016.

El formigó vist exterior estarà revestit amb pintura anticarbonatació RAL 7023.

FUSTERIA INTERIOR

Porta d'entrada a habitatges cuirassades amb pany de seguretat de 3 punts, amb varis punts d'ancoratge i tallavent automàtic inferior. Les portes que estan a la interpèrie estaran revestides d'HPL.

Portes interiors de l'habitatge lacades en blanc, amb airejador, gomes d'estanquitat i ferratges d'acer.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini amb fulles corredisses i batents amb ruptura de pont tèrmic. Acabat lacat i envidraments lacades i vidres amb cambra d'aire tipus CLIMALIT o equivalent amb una cara amb vidre laminat. Persianes enrotllables motoritzades a totes les finestres i balconeres, exceptuant a la planta sotacoberta que no hi ha persianes.

CUINA

S'entrega amb mobles alts abatibles i baixos amb tibador ocult tipus unglers. Els calaixos portaran fre en el mecanisme d'obertura i tancament. El mobiliari de la cuina serà de color blanc a tots els pisos menys als dúplex de la planta sota coberta que serà de color gris.

El taulell i els frontals de la cuina aniran aplacats amb aglomerat de quars tipus SILESTONE grup I o similar.

Els electrodomèstics seran de la marca Balay o similar, amb acabat inoxidable, excepte la campana extraïble.

- Campana extractora
- Placa d'inducció
- Forn elèctric
- Microones encastat
- Aigüera i aixeta monocomandament d'acer inoxidable (marca TEKA).

APARELLS SANITARIS

Tant el bany principal com el secundari s'entregaran amb un moble amb calaixos.

Els sanitaris seran de ceràmica vitrificada de color blanc amb tapa esmorteïda i el plat de dutxa de resina.

Totes les aixetes són d'accionament monocomandament i amb economitadors, incloses les de les dutxes del bany principal.

Les dutxes tindran una mampara de vidre transparent.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Preses de telecomunicacions a menjador-estar, cuina i tots els dormitoris.

Accés a la finca per mitjà de video-porter. A cada pis hi haurà un videoporter, excepte als dúplex de planta sota coberta que hi haurà dos, un a cada planta.

Així mateix a les terrasses s'ha previst un punt de llum i un endoll.

CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

La producció d'aigua calenta es farà amb un aeroterm i la climatització per fred i calor es farà per fancoil d'expansió directa. S'instal·larà una unitat interior d'aerotèrmia amb dipòsit d'acumulació dins l'habitatge i una unitat exterior a coberta comunitària.

La calefacció i la instal·lació d'aire condicionat serà per conductes a excepció del bany on s'instal·laran tovalloles elèctrics amb termòstat integrat.

El sistema de conductes d'impulsió transcorrerà pel fals sostre fins a les estances corresponents. En aquestes estances es col·locaran reixes d'impulsió frontals o de sostre, segons cada cas. El retorn de l'aire es farà mitjançant plènum.

Sistema de ventilació mecànica de cada habitatge.

ASCENSOR

Ascensors amb porta d'acer inoxidable, amb mirall mural i portes automàtiques.

GARATGE I ZONES COMUNS

Porta d'entrada al garatge seccional motoritzada amb obertura automàtica mitjançant comandament a distància i manual. Senyalització i numeració de les places d'aparcament.

El vestíbul d'accés a l'edifici trobarem paviments amb gres porcel·lànic, mirall i bústies de cada habitatge.